

ZÁMENNÁ ZMLUVA

- 1/ **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
Starostom obce
„ako prvý vymieňajúci“

a

- 2/ **Rudolf KOLENČÍK**, rodený Kolenčík

bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857
štátna príslušnosť Slovenská republika
„ako druhý vymieňajúci“

- 3/ **manželka Anna KOLENČÍKOVÁ**, rodená Dendisová

bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857
štátna príslušnosť Slovenská republika
„ako tretí vymieňajúci“

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m², vytvorená geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z KN „C“ parcely č.16868-ostatná plocha o výmere 297 m², zapísanej v LV č. **905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý a tretí vymieňajúci sú vlastníkami novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo **8700/131**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej z KN „C“ parcely č.8700/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², zapísanej v LV č. **722 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine, parcelné číslo **8700/126**-trvalý trávnatý porast o výmere 95 m², vytvorený z KN „E“ parcely č.8300-orná pôda o výmere 2496 m², zapísaná v LV č. **5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine, 2/28-ín parcely **č.8700/129**-trvalý trávny porast o výmere 7 m², vytvorený z KN „E“ parcely č. 8302-orná pôda o výmere 109 m², zapísanej v LV č. **3679 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 4 na meno druhého vymieňajúceho v 2/28-inách, všetky vytvorené geometrickým plánom č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018 pod r.č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, parcely **č.8294/5**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², zapísaná v LV č. **5266 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v k.ú. **Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m², prvého vymieňajúceho, s nehnuteľnosťami parcelami registra „C“ KN parcelné číslo 8700/131-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², druhého a tretieho vymieňajúceho, parcelné číslo 8700/126-trvalý trávny porast o výmere 95 m² druhého vymieňajúceho, 2/28-ín parcely č.8700/129-trvalý trávny porast o výmere 7 m² druhého vymieňajúceho, parcely č.8294/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m², druhého vymieňajúceho touto zmluvou navzájom vymieňajú.

III.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého a tretieho vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemkov prvého vymieňajúceho o 191,5 m², avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená.

V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý a tretí vymieňajúci týmto splnomocňujú prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 21.8.2020...uznesením č. 58/2020... Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení

zverejnený na internete. Druhý a tretí vymieňajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 16868/2-ostatná plocha o výmere 133 m²

do B LV: **Rudolf KOLENČÍK, rodený Kolenčík**

[redacted]
bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857

štátna príslušnosť Slovenská republika

manželka Anna KOLENČÍKOVÁ, rodená Dendisová

[redacted]
bytom 029 57 Oravská Lesná, č.857

štátna príslušnosť Slovenská republika

v 1/1-ine

do A LV: pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 8700/131-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
parcelné číslo 8700/126-trvalý trávnatý porast o výmere 95 m²
parcelné číslo 8294/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²,

do B LV: **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

do A LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 8700/129-trvalý trávny porast o výmere 7 m²

do B LV: **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 2/28-inách

V Oravskej Lesnej, dňa 10.8.2020

Prvý vymieňajúci

[redacted]
Obec Oravská Lesná



Druhý vymieňajúci

[redacted]
Rudolf KOLENČÍK

Tretí vymieňajúci

[redacted]
Anna KOLENČÍKOVÁ